

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ EA M'DROH**

Số: /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Ea M'Droh, ngày tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ EA M'DROH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/06/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật Nhà ở số 27/2023/QH15; Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15; Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024; Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/07/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/07/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/07/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/06/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/08/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/07/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/06/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1219/QĐ-UBND ngày 31/5/2022 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Cư M'gar; Quyết định số 1361/QĐ-UBND ngày 20/06/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk; Quyết định số 3910/QĐ-UBND ngày 24/11/2022 của UBND huyện Cư M'gar về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch chung xây dựng xã Ea M'Droh, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk đến năm 2035;

Căn cứ Nghị quyết số 19/2025/NQ-HĐND, ngày 24/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đắk Lắk về việc ban hành Quy định Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Đắk

Lắc; Công văn số 010775/UBND-KTĐT ngày 31/12/2025 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 19/2025/NQ-HĐND, ngày 24/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 09/QĐ-UBND ngày 07/01/2026 của Chủ tịch UBND xã Ea M'Droh về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai của Chủ tịch UBND xã Ea M'Droh năm 2026;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 95/TTr-KT ngày 25/6/2026 về việc đề nghị cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho ông Nguyễn Hữu Hoàng được chuyển mục đích sử dụng 100,0 m² đất trồng cây lâu năm sang mục đích sử dụng đất là đất ở tại nông thôn, thuộc thửa đất số: 81 (tách ra từ thửa 76); tờ bản đồ số: 220 và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất tại xã Ea M'Droh, tỉnh Đắk Lắk

Thời hạn sử dụng đất là ổn định lâu dài

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 5054/TL-CNCM do Chi nhánh khu vực Cư M'gar-Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk lập ngày 29/04/2026

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp theo Bảng giá các loại đất áp dụng trên địa bàn xã Ea M'Droh ban hành kèm theo Nghị quyết số 19/2025/NQ-HĐND, ngày 24/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đắk Lắk ban hành Quy định Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk

Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất: Không có.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Phòng Kinh tế xã chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai; Chủ trì, phối hợp các cơ quan có liên quan xác định trường hợp được miễn tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về tiền sử dụng đất (nếu có); chuyển thông báo nghĩa vụ tài chính về Trung tâm Phục vụ hành chính công để trả cho người dân theo quy định. Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan, người sử dụng đất xác định mốc giới và thực hiện việc bàn giao đất trên thực địa đối với diện tích nêu trên theo quy định. Chuyển hồ sơ đến Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk - Chi nhánh khu vực Cư M'gar để thực hiện việc đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Thuế cơ sở 2 tỉnh Đắk Lắk xác định tiền sử dụng đất phải nộp, phí, lệ phí (nếu có); hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất và các nội dung liên quan nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định nếu có. Thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất theo quy định; xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có) và gửi thông báo kết quả cho Phòng Kinh tế xã theo quy định.

3. Kho bạc Nhà nước thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí hoặc ủy nhiệm thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định...(nếu có).

4. Trung tâm Phục vụ hành chính công xã giao thông báo nghĩa vụ tài chính, hướng dẫn người sử dụng đất thực hiện các thủ tục hành chính, thu phí, lệ phí (nếu có), trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất để trả cho người sử dụng đất sau khi có kết quả.

5. Chủ sử dụng đất chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo thông báo của cơ quan thuế; Sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích được chuyển mục đích sử dụng đất; Thực hiện đầy đủ các nội dung đã cam kết theo hồ sơ chuyển mục đích và biên bản kiểm tra hiện trạng sử dụng đất giữa các bên; Chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật đất đai và các quy định khác có liên quan khi sử dụng đất; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có).

6. Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk - Chi nhánh khu vực Cư M'gar thực hiện việc đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định và giải quyết hồ sơ đăng ký biến động sau khi chuyển mục đích sử dụng đất đảm bảo theo đúng quy định (nếu có); phối hợp Phòng Kinh tế xã xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho chủ sử dụng đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế xã; Trung tâm Phục vụ hành chính công xã; Thuế cơ sở 2 tỉnh Đắk Lắk; Kho bạc Nhà nước; Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk - Chi nhánh khu vực Cư M'gar; các cơ quan, tổ chức, đơn vị có liên quan và người được cho chuyển mục đích sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Văn phòng HĐND&UBND xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang Thông tin điện tử xã./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND xã;
- Phòng kinh tế ;
- Lưu : VT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Thị Thu Hồng